La Roche-sur-Yon
Agglomération
Le cœur Vendée

www.larochesuryon.fr

2

# Vivez le Cœur Vendée !

**Envie de concilier réussite et plaisir ?**
**Bienvenue à La Roche-sur-Yon, l'agglomération où travail rime avec bien-être !**

## Oubliez le stress et les embouteillages !

À La Roche-sur-Yon, cœur économique et commercial de la Vendée, vous pourrez booster votre carrière tout en prenant enfin le temps de vivre. Troquez votre studio contre une maison avec jardin, faites le plein de chlorophylle et profitez des nombreux rendez-vous sportifs et culturels.

## Un territoire attractif

Située dans la région des Pays de la Loire, au cœur de la Vendée et à quelques dizaines de kilomètres de la côte atlantique, La Roche-sur-Yon bénéficie d'une vitalité exceptionnelle.

Une attractivité à l'image de l'ensemble du département, le berceau du Vendée Globe et du Puy du Fou, qui se classe en effet au 4è rang des départements français les plus dynamiques. 240 000 habitants sont attendus d'ici à 2040 (*source INSEE*).

## Les atouts du Cœur Vendée

- Au centre de la façade atlantique, dans la région Pays de la Loire : 1re région où il fait bon vivre et travailler (*sondage BVA et Salesforce - 2018*)
- Une agglomération de près de 100 000 habitants, idéale pour entreprendre (*21è sur 100 agglomérations – hors Paris IDF – classement L'Express - 2018*).
- La Roche-sur-Yon, une ville où il fait bon vivre (*39è ville de France où il fait bon vivre sur 100 agglomérations – classement L'Express – 2018*)
- La Roche-sur-Yon : à 25 minutes des Sables-d'Olonne, à 45 minutes du Puy du Fou et de Nantes (en voiture).

*< De nombreux spectateurs ont pu apprécier le spectacle pyrotechnique proposé par Jacques Couturier Organisation lors du 14 juillet à La Roche-sur-Yon.*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon*

# Respirez !

**Besoin de nature et d'air pur ? La Roche-sur-Yon et l'agglomération abritent de nombreux espaces verts où vous pourrez prendre le temps de vivre...**

## Faites un break dans la nature

La Roche-sur-Yon, « la ville aux sept vallées » et son agglomération offrent des centaines d'hectares d'espaces paysagers, de bois et de vastes étendues naturelles où serpente la rivière « Yon ».

Pour faire le plein de chlorophylle, rien de tel qu'une promenade à pied ou à vélo au cœur de cette nature généreuse, en empruntant les parcours ludiques ou en longeant les cours d'eau.

Au sud du territoire, vous tomberez sous le charme du chaos de Piquet, sur la commune du Tablier, dont la beauté sauvage fait le bonheur des photographes. À proximité, profitez-en pour visiter le moulin de Rambourg à Nesmy, le lieu idéal pour un pique-nique.

Plus au nord, vous découvrirez Moulin-Papon, paradis des amateurs de pêche et d'activités aquatiques.

## À découvrir sur le territoire

- Plus de 30 parcours de randonnée, de 4 à 18 km.
- Des balades à cheval ou en calèche, proposées par les centres équestres.
- Des parcours sportifs et ludiques.
- Des centaines de kilomètres de pistes cyclables.
- Deux itinéraires cyclables départementaux pour rejoindre les plages ou le bocage vendéen.

< *Balade à cheval au bord de l'Yon.*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - Alexandre Lamoureux*

# Détendez-vous !

**Dans l'agglomération yonnaise, les services sont nombreux et les déplacements facilités.**
**Prenez enfin le temps de vivre !**

## Profitez du cœur de ville

À tout moment de la journée, offrez-vous un moment de détente sur la place Napoléon, à La Roche-sur-Yon. Vous pourrez y consulter vos mails, confortablement installé(e) sur un transat, grâce au Wi-fi gratuit ; apprécier le point de vue sur les bassins fleuris en pique-niquant sur les pelouses ; ou encore, donner vie aux animaux mécaniques : uniques en France, ces sculptures animées sont accessibles gratuitement toute l'année !

## Simplifiez-vous la vie

Besoin d'un mode de garde pour votre petit dernier ? Vous trouverez dans l'agglomération plus de 500 places en accueils collectifs et un réseau d'assistantes maternelles agréées. Quant aux plus grands, ils trouveront facilement des activités à leur goût parmi les propositions des milliers d'associations locales.

## Prenez soin de votre santé

La Roche-sur-Yon dispose de services hospitaliers performants (49è meilleur hôpital de France sur 247 hôpitaux sondés*) et d'une clinique privée. Le territoire favorise les regroupements de professionnels de la santé, notamment en finançant des maisons de santé pluridisciplinaires.

## Bougez comme vous voulez

Avec 5 000 places de parking en centre-ville dont 2 800 gratuites, 133 km de pistes cyclables et un réseau de bus performant, se déplacer sur l'agglomération de La Roche-sur-Yon est un jeu d'enfant !

** Palmarès 2018 – lepoint.fr*

< *Les Animaux de la Place, un équipement unique en France !*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - Alexandre Lamoureux*

festival

# Faites-vous plaisir !

**Musique, théâtre, danse... en plein air ou en salle, des centaines de rendez-vous culturels vous attendent, riches en découvertes et en émotions.**

## À ne pas manquer

- Folle journée de Nantes en région : la grande fête populaire de la musique classique.
- Pay'ta tong : un festival de musique et d'arts de rue à La Ferrière.
- Colors : un festival de rue qui célèbre la danse sous toutes ses formes.
- Festival R.Pop : des pointures de la scène actuelle dans une ambiance festive.
- Esquisses d'été : des lectures et des petites formes théâtrales, à l'abri d'un jardin clos.
- Nuits de la Vieille horloge : des classiques du théâtre revisités dans l'écrin pittoresque du vieux La Roche.
- Face & Si : un festival familial proposant concerts de musique et spectacles d'humour, à Mouilleron-le-Captif.
- Festival international du film : une programmation de qualité et des invités prestigieux (V. Lindon, M. Amalric, B. Podalydès, K. Reichardt, K. Viard …).
- Année Napoléon : évènements culturels dans le cadre du 250è anniversaire de la naissance de Napoléon.

## À apprécier toute l'année

- Le Grand R : une Scène nationale éclectique (théâtre, musique, danse, lecture et performances).
- Le Fuzz'Yon : une scène de musiques actuelles au programme riche et inspiré.
- Le Vendespace : le plus grand complexe vendéen accueillant des rendez-vous sportifs et culturels nationaux et internationaux.

*< La chanteuse Hollysiz a enflammé la scène du Festival R.Pop 2018 !*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - David Fugère*

# Gardez la forme !

**Des randonnées en famille aux challenges internationaux, l'agglomération vous offre la possibilité de vous dépenser et d'encourager de grands sportifs. Avec une centaine de clubs regroupant pas moins de 15 000 licenciés rien que dans la ville centre, le sport est une activité phare sur le territoire !**

## À ne pas manquer

- La Bicentenaire : elle réunit près de 10 000 coureurs et randonneurs.
- Challenge Thomas Voeckler : une course en cinq épreuves dédiée aux jeunes cyclistes.
- Meeting Elite d'athlétisme : il rassemble les stars de la discipline.
- Vel'automne : la cyclosportive automnale, traversant les plus beaux paysages de Vendée.
- La Joséphine : course et marche solidaires, rassemblant 12 000 femmes, au profit de la Ligue contre le cancer.
- Internationaux de tennis : le 8è tournoi indoor professionnel masculin de France.
- Tour de Vendée cycliste : 200 km et des dizaines de milliers de spectateurs.
- Bernaudeau Junior : course cycliste "jeunes".
- Meeting Arena : meeting de natation régional labellisé FFN, réunissant plus de 200 nageurs.

L'Agglomération accueille régulièrement de grandes compétitions : championnats d'Europe de patinage de groupe et de badminton, championnat du monde de boxe française, mondial de rink-hockey, coupe du monde X-Trial, Tour de France…

## À apprécier toute l'année

- Deux piscines et une patinoire à rayonnement départemental.
- Un complexe sportif de 85 000 m², « Les Terres-Noires », permettant de pratiquer une quinzaine d'activités (football, tir à l'arc, équitation, tennis, squash…).
- De nombreux équipements de proximité (stades, salles de sport, skate-park…).
- Un site dédié aux activités nautiques (voile, aviron…).
- Un golf parmi les slopes les plus élevés de France.
- Un aéroport pour les amateurs de planeur ou de parachutisme.

< *Le Golf de la Domangère à Nesmy, rendez-vous incontournable pour les golfeurs en quête de nouveaux défis !*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - Alexandre Lamoureux*

# Prenez vos aises !

**À l'étroit dans votre appartement ?**
**Troquez votre studio contre une maison avec jardin !**

## Des logements variés et accessibles

Dans un département où près de 75 % des habitants sont propriétaires, le marché immobilier vous offre de belles opportunités. Foncier disponible, bâti de qualité et aides à la construction constituent autant d'atouts pour réussir votre projet immobilier.

Anciennes demeures bourgeoises, maisons avec jardin, appartements de standing… quel que soit votre choix, les prix des logements se révèlent très attractifs. Par exemple, comptez 160 000 € seulement pour une maison de 80 m² ou 53 000 € pour un terrain de 450 m² dans l'écoquartier de la Marronnière, à La Roche-sur-Yon.

Si vous optez pour une location, vous bénéficierez également de loyers avantageux : 501 €* / mois en moyenne pour un T3 à La Roche-sur-Yon et 610 €* / mois pour une maison dans une commune hors ville centre… Trois fois moins cher qu'à Paris et deux fois moins qu'à Lille !

## La campagne à deux pas de la ville

Envie de construire votre propre maison à la campagne ? Dans l'agglomération yonnaise, vous pourrez trouver des terrains à des prix très accessibles ! Par exemple, pour moins de 38 000 €, vous pourrez acquérir un terrain de 460 m² à Thorigny.

Si vous préférez investir dans l'ancien, comptez moins de 160 000 € pour une maison de 3 chambres avec terrain de 600 m², à La Chaize-le-Vicomte, à 10 minutes du centre-ville de La Roche-sur-Yon !

** Observatoire local des loyers – 2017*

< *L'écoquartier de la Marronnière, un environnement privilégié à deux pas du centre de La Roche-sur-Yon.*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - Alexandre Lamoureux*

# Boostez votre carrière !

**Grâce à la présence de nombreux leaders industriels et à l'essor des filières d'excellence, l'agglomération yonnaise vous offre de vraies opportunités d'emploi et d'évolution professionnelle.**

## L'emploi au beau fixe

Dopée par l'attractivité du territoire et la présence de géants de l'industrie (Michelin, Akena, Cougnaud, Groupe Atlantic, Rideau…), l'économie yonnaise se porte bien. Avec près de 563 créations d'entreprises en 2017, l'agglomération compte parmi les plus dynamiques de France.

## Des filières d'avenir

Au-delà des perspectives offertes par l'industrie (6 700 emplois sur les 55 000 de l'agglomération), trois filières en plein essor font germer les emplois de demain :

- Numérique : 600 entreprises, 1 000 emplois sur l'agglomération ; un pôle numérique à deux pas de la gare (la LOCO numérique : coworking, hébergement, Fablab et réseaux) ; un datacenter ; une chaire de recherche et de formation en télécommunications et réseaux ; un label French Tech Vendée.
- Robotique : présence du leader mondial Sepro ; une plateforme régionale d'innovation - Proxinnov ; une plateforme technologique en automatismes et composites ; un technocampus robotique & manufacturing : lieu d'excellence industrielle pour construire, diffuser les bonnes pratiques et les outils d'aides à l'intégration de robots et cobots.
- Environnement : écoconstruction (Cougnaud, Akena, Rideau…), énergies renouvelables (projet SMART Grid en Vendée d'Enedis).

## Des formations pour évoluer

Accueillant chaque année près de 6 000 étudiants, La Roche-sur-Yon propose plus de 80 offres d'études supérieures, dont plusieurs sont accessibles en formation continue.
Pour développer de nouvelles compétences et booster votre carrière, vous pouvez bénéficier du large panel de formations dispensées par les différents établissements : master professionnel développement durable et qualité globale (Cnam), diplôme d'ingénieur (Icam), formation d'ingénieur en Télécoms et Réseaux par apprentissage (Polytech Nantes), licence professionnelle dans la robotique (IUT, Université de Nantes), etc.
Plus d'informations : *enseignement.superieur@larochesuryon.fr*

< *Sepro Group, un leader mondial en robotique pour l'injection plastique.*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - Sébastien Raveleau*

# Créez votre entreprise !

**Dynamique, bien desservie, solidaire, offrant une main-d'œuvre de qualité et un cadre de vie agréable… l'agglomération yonnaise réunit tous les ingrédients pour la réussite de votre entreprise !**

## Un environnement favorable

Idéalement située au centre de la façade atlantique, La Roche-sur-Yon est à 3 h de Paris en TGV et dispose d'un aéroport d'affaires permettant l'atterrissage ou le décollage d'avions d'une capacité de 70 passagers.
Réputé pour la qualité de sa main-d'œuvre, le territoire se caractérise aussi par une réelle solidarité entrepreneuriale et compte une vingtaine de clubs d'entreprises. La proximité des laboratoires de recherche et la pertinence des formations offrent de solides opportunités de partenariat et de développement (à l'instar de Tronico Vigicell et de RFS avec l'IUT de La Roche-sur-Yon).
Ces atouts font de La Roche-sur-Yon la 24è ville* où il fait bon travailler et la 4è dans le nord-ouest !

**sur 100 sondées – classement L'Express – 2018*

## Un accompagnement personnalisé

Bénéficiez d'un accompagnement global, de la mise à disposition de locaux adaptés à la mobilisation de financements et de services, sans oublier la mise en réseau. La pépinière d'entreprises de La Roche-sur-Yon Agglomération vous accompagne dans votre projet de création d'entreprise : aides et conseils personnalisés pour l'élaboration de votre cahier des charges, étude de marché… Que vous soyez une PME ou un entrepreneur, le Centre de ressources en innovation vous soutient dans le développement de vos projets innovants, quel que soit votre métier ou votre secteur d'activité, et fait le lien avec Atlanpole, Technopole et incubateur régional labellisé par le ministère de la recherche.

## Des locaux attractifs

Sur l'agglomération, vous trouverez un large choix de locaux professionnels à des prix attractifs, en centre-ville ou au sein de pôles dédiés à votre secteur d'activité.

Par exemple, si vous êtes créateur d'entreprise, vous pourrez disposer de bureaux de 12 m² à partir de 110 € HT / mois ou d'ateliers de 56 m² à partir de 510 € HT / mois.

< *Un aéroport performant pour donner des ailes à votre business !*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - Brice Bucher*

cap
piscines
le fabricant vendéen

# Faites comme eux !

**Ils ont franchi le pas et ont créé ou développé leur entreprise sur le territoire de l'agglomération !**

## Lattonedil

L'entreprise italienne, spécialisée dans le panneau sandwich isolant pour toiture et bardage a choisi La Roche-sur-Yon pour implanter son unique usine en France !

***« Nous avons été positivement surpris par la rapidité et l'accueil de l'administration locale. L'état d'esprit dynamique du territoire situé dans une région en plein développement a fini de nous convaincre. À terme, nous prévoyons la création de 45 emplois d'ici fin 2019 ».***
*Filippo Regoli, Directeur commercial du groupe italien Lattonedil*

## Groupe La Boulangère & Co

L'un des spécialistes français de la fabrication de pains et de viennoiseries emballés, déjà implanté en Vendée, a retenu La Chaize-le-Vicomte, commune de l'agglomération, pour implanter sa 7è usine en France.

***« Le bâtiment de 15 000 m² fabriquera du pain et de la viennoiserie. À horizon 2023, ce sont plus de 150 emplois qui seront créés ».***
*Pascal Pubert, Directeur général adjoint La Boulangère & Co*

## Cap piscines

Unique fabricant de coques de piscine en Vendée, l'entreprise Cap piscines a décidé de transférer son entreprise sur la commune d'Aubigny-Les Clouzeaux, à proximité immédiate de l'autoroute A87 (Angers-La Roche-sur-Yon).

***« Désormais plus visible, par rapport à notre précédent site, notre implantation géographique nous offre une belle vitrine, à proximité des grands axes autoroutiers. »***
*Sébastien Mériau, Gérant de Cap piscines*

*Vous souhaitez implanter votre entreprise ?*
*Rendez-vous sur la plateforme entreprendreencoeurvendee.com pour en savoir plus.*

< *Cap piscines, unique fabricant vendéen de coques de piscine.*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - Brice Bucher*

msi

# Favorisez le numérique !

**Adoptée par des leaders de l'industrie, l'agglomération yonnaise favorise aussi l'essor de la filière numérique.**

## La LOCO numérique : un espace dédié

À deux pas de la gare et du centre-ville de La Roche-sur-Yon, la LOCO numérique est un lieu destiné à favoriser le travail, la rencontre et l'émergence de projets autour de la filière numérique. Elle regroupe à la fois une pépinière et un hôtel d'entreprises afin d'accompagner le développement des sociétés numériques. Elle propose également des espaces partagés (coworking) et des salles de réunion pour permettre aux indépendants, entrepreneurs, commerciaux ou bien encore aux étudiants de travailler dans des conditions professionnelles, mais aussi conviviales ! Le fablab associatif Lab'Ouest organise des formations et des animations permettant au grand public de découvrir les machines de fabrication numérique, et aux entrepreneurs de pré-prototyper leurs produits.

## Un label Vendée French Tech

La Vendée est labellisée membre du réseau thématique "#CleanTech #Mobility" au même titre que d'autres territoires comme Bordeaux, Nantes, Toulouse ou encore Lyon. Pour la Vendée, il s'agit de la concrétisation d'un travail collectif réunissant une équipe composée d'entreprises, de start-up, d'élus et de nombreux autres acteurs vendéens impliqués dans le déploiement des réseaux intelligents. La Vendée, déjà reconnue comme terre d'entrepreneurs, continue d'être un territoire d'innovation autour des technologies de demain.
Avec cette labellisation, le département s'affirme en tant que campus d'excellence nationale et internationale des réseaux intelligents. Les jeunes entreprises innovantes peuvent ainsi accéder plus facilement aux financements nécessaires à leur développement.

## Une Ville connectée

Avec plus de 12 500 fans sur Facebook et plus de 6 000 abonnés sur Twitter, La Roche-sur-Yon est l'une des villes les plus actives sur les réseaux sociaux. En Pays de la Loire, c'est la 3è ville la plus suivie, après Angers, Nantes et Le Mans (au 17 septembre 2018).

< *Événement incontournable de l'innovation digitale, l'Innovation Week propose de nombreux temps forts autour du numérique.*

*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - Brice Bucher*

FESTO
WE
FIRA

# Devenez leader !

**L'agglomération yonnaise favorise également l'essor de la filière robotique grâce à des équipements performants (plateforme régionale d'innovation Proxinnov, plateforme technologique...).**

## Une Plateforme régionale d'innovation (PRI) : Proxinnov

Lieu d'échanges et de rencontres des acteurs de la robotique, la plateforme Proxinnov stimule la créativité et encourage l'émergence de projets novateurs sur le territoire.

**Sepro Group à La Roche-sur-Yon**

Premier constructeur européen indépendant de robots cartésiens, Sepro est présent dans 50 pays.

***« Notre implication dans Proxinnov nous a conduits notamment à un partenariat avec le japonais Yaskawa, spécialiste en robotique industrielle et lui-même adhérent de Proxinnov. »***
*Jean-Michel Renaudeau, Directeur Général de Sepro Group*

## Des événements autour de la robotique uniques en France

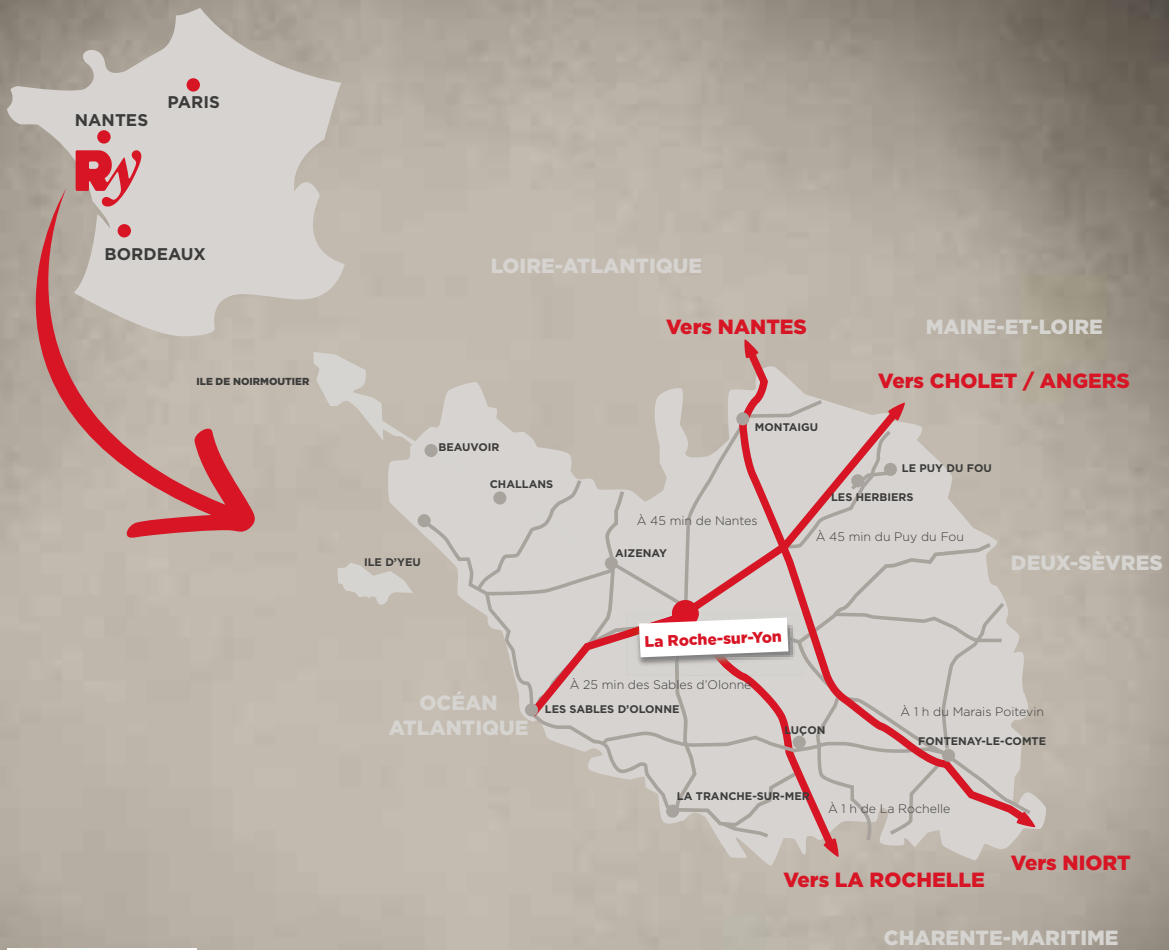
**Coupe de France et coupe d'europe de robotique**

Le territoire de La Roche-sur-Yon reçoit depuis plusieurs années, les Coupes de France et d'Europe de robotique, rassemblant près de 2 000 participants. Ce concours amateur s'adresse à des équipes de jeunes passionnés de robotique venant de tous horizons.

**Robot4Manufacturing**

Deux jours de rendez-vous préprogrammés entre les industriels et les fournisseurs de solutions robotiques industrielles. Organisée à La Roche-sur-Yon, la convention d'affaires Robot4Manufacturing réunit près d'une centaine de professionnels autour de la robotisation industrielle.

< *Près de 2 000 jeunes du monde entier ont participé aux Coupes de France et d'Europe de robotique.*
*photo : Ville et Agglomération de La Roche-sur-Yon - Brice Bucher*




VENDÉE FRENCH TECH

Document réalisé par la Direction de la Communication de La Roche-sur-Yon Agglomération - Septembre 2018 - Crédit photo couverture : iStock
Imprimé sur du papier recyclé - Impression : Imprimerie du Bocage

**La Roche-sur-Yon Agglomération**
Direction Développement Economique
5-7 rue La Fayette - 85000 LA ROCHE-SUR-YON
tél. 02 51 47 46 53

**Oryon** (Agence de développement économique)
92, boulevard Gaston Defferre
85018 LA ROCHE-SUR-YON cedex
tél. 02 51 37 23 08